****

***SETTORE TERRITORIO***

***SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA***

Protocollo n° [pratica.prot] del [pratica.d\_prot]

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività ai sensi degli artt. 23, 26 e 38 della Legge Regionale n. 16 del 06 giugno 2008 e ss.mm. e ii. recante norme per la disciplina dell’attività edilizia e dell’art. 10 della Legge Regionale 7 aprile 1995 n° 25 per opere di [pratica.oggetto] in [pratica.ubicazione].

|  |  |
| --- | --- |
|  | **[richiedente.nominativo;block=w:tr]**  **[richiedente.indirizzo]**  **[richiedente.cap] [richiedente.comune] ([richiedente.provincia])** |
|  | **[progettista.nominativo;block=w:tr]**  **[progettista.indirizzo]**  **[progettista.cap] [progettista.comune] ([progettista.provincia])** |

In riferimento all’istanza di cui all’oggetto e verificata la non completezza della pratica ai fini istruttori, si comunica/richiede alle SS.LL. quanto segue:

- Prima dell’inoltro della **denuncia di inizio attività ai sensi dell’art.22 del D.P.R. n°380 del 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni** dovrà essere effettuato il versamento degli oneri concessori quantificato in **Euro** ai sensi dell’art.10 della Legge Regionale 7 aprile 1995 n° 25, previo ritiro della determinazione presso lo scrivente Ufficio.

- dovrà essere verificata la necessità di produrre una tavola con la quantificazione grafica ed analitica in mc. della produzione dei rifiuti della demolizione, da scavi o da costruzioni, ai sensi dell’art. 7 c. 7 del Regolamento Edilizio esistente, ai fini della quantificazione di eventuale deposito cauzionale.

Dopo avere effettuato il pagamento ed avere provveduto a sottoporre le ricevute e la determinazione stessa al Servizio Entrate del Settore Finanze, si dovrà allegare alla D.I.A. l’originale della determinazione con l’annotazione dei versamenti effettuati da parte del Servizio Entrate.

Per Sua informazione si comunica altresì che è stato approntato il modello D.I.A. ai sensi dell’art. 22 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, disponibile presso il Servizio scrivente

Si rammenta che, oltre a comunicare il nome dell’Impresa esecutrice delle opere, dovrà essere allegato quanto disposto dal D.Lgs. n° 276 del 10.09.2003 (cosiddetta “Riforma Biagi”) art. 86 comma 10 lettera b-ter nonché la dichiarazione integrativa prevista ai sensi del D. Lgs n° 528/1999 e s.m. e i.

Si precisa altresì che, in questa fase, **non si è entrati nel merito della fattibilità dell’intervento prospettato che dovrà sempre essere oggetto di valutazione ed attestato dal tecnico in sede di presentazione D.I.A.** (conformità dell’intervento a **tutta la normativa vigente** al momento dell’inoltro della Denuncia Inizio Attività)

**Note** in caso di Legge Regionale n° 24 del 06.08.2001 (sottotetti)

* Si precisa che, intendendo creare un ampliamento di unità e beneficiando quindi delle agevolazioni che da ciò derivano (riduzione oneri, non obbligo di reperimento parcheggio), nell’ambito della successiva denuncia di inizio attività dovrà essere specificato quanto segue.

**Ai sensi dell’art. 6 (divieto di frazionamento) della L.R. n° 24 del 06.08.01 “i volumi e le superfici recuperati a fini abitativi per effetto della presente legge che non abbiano determinato la creazione di nuove unità immobiliari non potranno essere oggetto di successivi frazionamenti, dai quali scaturiscano nuove unità immobiliari per un periodo non inferiore a 10 anni”.**

* Si precisa altresì che creando una nuova unità, e non trattandosi di ampliamento di unità già esistente, la L.R. n° 24 del 06.08.01 ai sensi dell’art.2 comma 3 prevede l’obbligo al reperimento degli spazi per parcheggi pertinenziali oppure, in caso di impossibilità, deve essere corrisposto quanto previsto ai sensi dell’art 3 della L.R. n° 24/2001.

Dovrà pertanto essere prodotto elaborato grafico da denominare “Tavola … : parcheggi pertinenziali alla nuova unità immobiliare”, facente parte integrante del progetto e raffigurante con esattezza il parcheggio pertinenziale riservato alla nuova unità immobiliare affinchè lo stesso possa essere espressamente menzionato nella denuncia di inizio attività.

Poiché con Determinazione Dirigenziale n° 658 del 19.04.2002 è stato determinato il valore di monetizzazione dei parcheggi pertinenziali in caso di impossibilità al reperimento degli stessi, si precisa che, **in caso di impossibilità al reperimento, così come prevede il summenzionato art.2 comma 3, dovrà essere corrisposto un corrispettivo che stato determinato, nel caso in oggetto, in Euro**

In attesa di quanto sopra la pratica rimane in sospeso ed i termini previsti dai sopraccitati articoli in oggetto, decorreranno nuovamente per intero dalla data della presentazione degli atti o degli adempimenti richiesti.

**Nella risposta indicare l'oggetto ed il prot.**

Sanremo, [data]

|  |  |
| --- | --- |
| IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  [pratica.rdp] | IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO  [pratica.dirigente] |